LES HAUTS DE
LA GRANOUILLERE
THÉZAN-LÈS-BÉZIERS

chemin rural dit du Roubinou

34490 THEZAN LES BEZIERS



Livraison prévue décembre 2027

EXCEPTIONNEL ET A DECOUVRIR RAPIDEMENT -- NOUVEAUX TERRAINS THEZAN-LES-BEZIERS -- A PARTIR DE 62 000 €

À seulement 15 MIN de Béziers, Thézan-lès-Béziers est une charmante commune du Biterrois offrant un cadre de vie agréable entre vignobles, nature. Vous serez séduit par son esprit village, ses commerces et services de proximité ainsi que sa vie locale dynamique. Une situation privilégiée qui permet de profiter d'un environnement paisible tout en restant proche des principaux pôles d'activités et équipements du Biterrois.

C'est dans cet environnement que prend place LES HAUTS DE LA GRANOUILLERE, un nouveau quartier résidentiel proposant 20 TERRAINS A BATIR d'une superficie comprise entre 176 et 488 m² à partir de 62 000 €.

Pensé comme un véritable lieu de vie, le programme s'intègre dans un environnement résidentiel agrémenté d'espaces verts, de cheminements piétons et de stationnements, afin d'offrir un cadre agréable et fonctionnel au quotidien.

Situé sur les hauteurs de Thézan-lès-Béziers, Les Hauts de la Granouillère représentent une belle opportunité pour construire votre future maison dans un environnement qui bénéficie d'une très belle VUE DEGAGEE SUR LE MONT CARROUX et le village de Murviel-lès-Béziers.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- VUE DEGAGEE
- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS POUR LES LOTS 1 à 8
- UN CADRE PAISIBLE ET VERDOYANT A DEUX PAS DE BEZIERS

LES HAUTS DE
LA GRANOUILLERE
THÉZAN-LÈS-BÉZIERS

HECTARE
URBANISME DURABLE

Plan de COMPOSITION

Edition du 24/11/2026 09:26:34



LES HAUTS DE LA GRANOUILLERE
THÉZAN-LÈS-BÉZIERS

Grille de PRIX

HECTARE URBANISME DURABLE

Edition du 24/11/2026 09:26:34

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
1 - Optionné	372 m2	120 m2	150,0 m2	Frais de notaire réduits lots 1 à 8	**109 000,00€**
2 - Libre	308 m2	120 m2	150,0 m2	Frais de notaire réduits lots 1 à 8	**96 500,00€**
3 - Libre	308 m2	120 m2	150,0 m2	Frais de notaire réduits lots 1 à 8	**96 500,00€**
4 - Libre	286 m2	120 m2	150,0 m2	Frais de notaire réduits lots 1 à 8	**90 500,00€**
5 - Optionné	176 m2	100 m2	80,0 m2	Frais de notaire réduits lots 1 à 8	**62 000,00€**
6 - Optionné	176 m2	100 m2	80,0 m2	Frais de notaire réduits lots 1 à 8	**62 000,00€**
7 - Libre	286 m2	120 m2	150,0 m2	Frais de notaire réduits lots 1 à 8	**90 500,00€**
8 - Optionné	401 m2	130 m2	160,0 m2	Frais de notaire réduits lots 1 à 8	**113 000,00€**
9 - Optionné	276 m2	110 m2	150,0 m2		**83 000,00€**
10 - Optionné	275 m2	110 m2	150,0 m2		**83 000,00€**
11 - Libre	292 m2	120 m2	150,0 m2		**87 000,00€**
12 - Libre	309 m2	120 m2	150,0 m2		**91 000,00€**
13 - Libre	325 m2	120 m2	150,0 m2		**95 000,00€**
14 - Libre	337 m2	120 m2	150,0 m2		**97 500,00€**
15 - Optionné	401 m2	130 m2	160,0 m2		**108 000,00€**
16 - Optionné	434 m2	130 m2	160,0 m2		**116 000,00€**
17 - Optionné	469 m2	130 m2	160,0 m2		**123 000,00€**
18 - Optionné	488 m2	130 m2	160,0 m2		**127 000,00€**
19 - Optionné	467 m2	130 m2	160,0 m2		**122 000,00€**
20 - Optionné	402 m2	130 m2	160,0 m2		**105 000,00€**

LES HAUTS DE LA GRANOUILLERE
THÉZAN-LÈS-BÉZIERS

Interlocuteurs & FRAIS

HECTARE URBANISME DURABLE

Edition du 24/11/2026 09:26:34

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

* Les frais de notaire (réduits pour les lots 1 à 8)
* Frais d'architecte Coordinateur : 540 € TTC
* Frais pour conformité du PC : 180 € TTC
* Les frais de géomètre : 504 € TTC
* Caution esthétique 1000 € TTC
* Caution voirie : 1000 €TTC
* Participation a la mise du compteur d'eau SUEZ : 223.17 € TTC

* Les taxes d'aménagement liées au permis de construire :
  - PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) / à venir
  - Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
  - Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
  - Redevance archéologique : 0,4 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

GILLES GONDARD ET Ines D´ESTEVE NOTAIRES ASSOCIES
8 AV PIERRE ET MARIE CURIE - 34370 CAZOULS LES BEZIERS France

Tel : 0467936075 - Email : gondard.desteve@34039.notaires.fr

Architecte

HUC ARCHITECTURE
62 AVENUE JEAN MOULIN LE CARRE D´HORT BLOC C - RDC - 34500 BEZIERS France

Tel : 0467246629 -

Géomètre

SELARL LUSINCHI
7 impasse joseph Barrierre - 34500 BEZIERS France

Tel : 0467301436 - Email : contact@lusinchi.fr